*Zał. Nr 7 do Regulaminu*

*Budżetu Obywatelskiego Miasta Tczewa*

*na 2019 r.*

***U M O W A NR*  ………………**

Zawarta w dniu ........................... r. w Tczewie

pomiędzy Gminą Miejską Tczew z siedzibą w Tczewie Pl. Piłsudskiego 1,

reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta:

Pana Adama Burczyka,

zwaną w dalszej treści „Gminą”,

a ………………………………………………………………………………………………………...

reprezentowanym przez :

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści „Podmiotem”

o następującej treści:

§ 1

Podmiot oświadcza , że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, położonej w Tczewie przy ul. ………………………………... oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Tczewa jako działka nr ……………….., obręb nr ………………… o powierzchni ………………………………,

§ 2

Podmiot wyraża zgodę na dysponowanie przez Gminę nieruchomością, o której mowa w § 1, w celu wybudowania następującego obiektu budowlanego : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanego dalej „obiektem”, realizowanego w ramach projektu pod nazwą : ………………………………………………………………………………………………………….

§ 3

Środki trwałe wytworzone w wyniku realizacji zadania, o którym mowa w § 2, będą stanowiły własność Gminy.

§ 4

1. Podmiot będzie administrował obiektem i w ramach tego zobowiązany jest do :
2. nieodpłatnego powszechnego udostępniania obiektu mieszkańcom Tczewa, zgodnie z jego przeznaczeniem,
3. dozorowanie obiektu,
4. utrzymywania porządku i czystości na terenie obiektu,
5. utrzymywania obiektu w należytym stanie, w szczególności dokonywania jego konserwacji, napraw niezbędnych do zachowania obiektu w stanie nie pogorszonym, w tym napraw będących następstwem wandalizmu lub dewastacji mienia,
6. przestrzegania przepisów związanych z bezpiecznym użytkowaniem i utrzymaniem obiektu,
7. ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości.

§ 5

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Gminy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

………………………………………. ……………………………………………….

Gmina Podmiot